



Provincia di Ravenna

**Settore Bilancio, Programmazione e Controllo Economico Finanziario e
Risorse Umane**

Settore Lavori Pubblici

Servizio Informatica

***Piano delle misure finalizzate
alla razionalizzazione e riqualificazione
delle sedi provinciali ad uso uffici
Aggiornamento 2013***

Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici

Premesse

La legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008) prevede alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni.

In particolare l'art. 2, comma 594, stabilisce che:

Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.*

La norma in sostanza invita a razionalizzare la gestione delle sedi ad uso uffici provinciali attraverso piani triennali.

I Settori Bilancio, Lavori Pubblici ed il Servizio Informatica, in accordo con la Direzione Generale, hanno dunque redatto il piano con lo scopo di prefigurare azioni ed interventi, da realizzare nel periodo 2011-2012, volti al contenimento della spesa correlata all'utilizzo delle sedi ad uso uffici provinciali di Ravenna.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 514 dell'17/11/2010 è stato approvato il "Piano triennale 2010-2012 di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici". Il piano approvato dalla Giunta costituiva una proposta di massima che prevedeva il ricollocamento/accorpamento dei servizi all'interno di locali di proprietà provinciale attraverso il recupero e la riqualificazione di alcune sedi/locali di proprietà ed il progressivo rilascio di tutti i locali ad uso ufficio assunti in affitto a Ravenna.

Successivamente alla sua approvazione i settori competenti si sono attivati per la redazione dei progetti esecutivi dei singoli interventi che nel corso dell'anno 2011 sono stati formalmente autorizzati con provvedimento della Direzione Generale n. 758 del 07 marzo 2011.

Attuazione del piano nel biennio 2011-2012

Nel mese di agosto 2011 sono stati trasferiti gli uffici del Servizio Parchi e del Servizio Protezione Civile. Tale trasferimento ha consentito di rilasciare le unità immobiliari di Viale dell'Aida assunte in affitto ad un canone annuo complessivo di circa € 35.640,00.

Nel corso del secondo semestre 2011 sono stati eseguiti i lavori di manutenzione e riqualificazione dei locali ex centro stampa, propedeutici al trasferimento dell'ufficio archivio dal terzo piano al piano terra dell'immobile di Piazza dei Caduti ed è stata altresì ultimata la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via S. Agata.

Negli ultimi mesi dell'anno 2011 l'attuazione del piano ha registrato un rallentamento in quanto, a seguito del rinnovo degli organi politici, l'Amministrazione - con deliberazione n. 340 del 07/09/2011 - ha avviato un processo di riorganizzazione dei servizi provinciali che, unitamente ad alcune disposizioni normative relative alla riorganizzazione delle Province, ha imposto una attenta e sostanziale revisione del piano.

Sulla base delle valutazioni tecniche effettuate dal Settore Lavori pubblici, dal Servizio Provveditorato e dal Servizio Reti risorse e Sistemi, la Giunta Provinciale con deliberazione n. 93 del 28/03/2012 ha approvato l'aggiornamento del Piano modificando la sede di destinazione di alcuni servizi, ed in particolare lo spostamento del Servizio Informatica e del CED nella sede di Piazza dei Caduti.

In attuazione dell'indirizzo della Giunta si è proceduto pertanto, nel 1° semestre 2012 all'esecuzione dei lavori di sistemazione di alcuni locali posti al 3° piano della Residenza di Piazza dei Caduti nonché all'adeguamento del locale CED posto al piano terra della stessa sede.

Tali interventi, unitamente all'ottimizzazione dell'utilizzo di alcuni spazi dell'immobile di Via di Roma 69 denominato Palazzo Grossi, hanno consentito di trasferire nel mese di agosto tutti gli uffici ed i servizi ubicati nei locali di Via Garatoni assunti in affitto ad un canone annuo complessivo di € 93.700,00.

Nel secondo semestre 2012 il progetto di ristrutturazione di n. 2 piani dell'immobile di via S. Agata, già approvato dalla Giunta, è stato definitivamente abbandonato a causa dei limiti di spesa imposti dall'ormai noto patto di stabilità nonché dai tagli ai finanziamenti dovuti alla normativa riguardante il riordino delle Province (D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 c.d. salva Italia)

Obiettivi del presente documento

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare il piano approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 514 del 17/11/2010 e successivamente modificato con deliberazione n. 93 del 28/03/2012.

L'approvazione del presente documento da parte della Giunta consentirà agli uffici preposti di rivedere i progetti esecutivi degli interventi sulla base delle variate disponibilità finanziarie, adeguandoli inoltre alle recenti modifiche della struttura organizzativa dell'ente approvate con deliberazione n. 19 del 30/01/2013.

Aggiornamento misure di razionalizzazione

Le principali modifiche previste da presente aggiornamento possono essere riassunte nei seguenti punti:

- a) una ulteriore ottimizzazione dei locali di proprietà siti in Viale della Lirica 21 (1° e 6° piano) e della sede di Piazza dei Caduti consentirà di concretizzare lo spostamento del Servizio Turismo e Attività Produttive, anche se il progetto di ristrutturazione dell'immobile di Via S. Agata non potrà più essere realizzato. Tale operazione consentirà il rilascio delle ultime unità immobiliari assunte in affitto in Viale della Lirica 11 ad un canone complessivo di € 48.700,00.
- b) lo spostamento del Centro per l'Impiego di Cervia presso la sede operativa di Cervia Informa, in Viale Roma n. 33, di proprietà del Comune;
- c) la diversa dislocazione di alcuni servizi che in seguito all'entrata in vigore per il nuovo assetto organizzativo dell'ente vengono accorpati al settore di competenza.

Si illustrano di seguito le indicazioni di massima relative alla dislocazione dei Settori/servizi all'interno degli edifici provinciali di proprietà :

1. VIALE DELLA LIRICA 21

- Settore Politiche Agricole (piano 1° e 2°);
- Servizio Parchi e Zone Umide (piano 1°);
- Servizio Turismo, Commercio e Fiere + (piano 1° e 6°)
- Servizio Attività Produttive Ricerca e Statistica (piano 1°)
- Settore Formazione Lavoro ed Istruzione (3° piano e parte del 1°);
- Servizio Trasporti (6° piano);
- Fondazione Istituto Trasporti e Logistica (6° piano);
- AmbRA - Agenzia mobilità bacino Ravenna s.r.l. (6° piano).

2. PALAZZO DELLA PROVINCIA

Nella Residenza di Piazza dei Caduti potranno essere sistemati definitivamente i settori/servizi di seguito specificati:

- URP + Portineria (piano terra)
- Ufficio Archivio (piano terra)

- Servizio Provveditorato + gestione palestre (1° piano)
- Gruppi consiliari e Cariche Istituzionali(1° piano)
- Settore Ambiente e Territorio + Servizio Protezione Civile + Politiche abitative (2° piano);
- Servizio Personale (2° piano);
- Servizio Programmazione e Controllo (2° piano)
- Servizio Contratti (2° piano)
- Settore Bilancio, Programmazione Finanziaria (2° piano);
- Presidenza e sua Segreteria (3° piano);
- Settore Reti, Cultura, Polizia Provinciale e Trasporti (3° piano);
- Affari Generali (3° piano);
- Servizio Informatica (3° piano).

Il CED è stato definitivamente sistemati nel locale al piano terra di Piazza dei Caduti appositamente ristrutturato ed adeguato dal punto di vista impiantistico.

3. PALAZZO GROSSI

- Servizio Biblioteche + Servizio Musei e Beni Culturali (piano terra e 1°);
- Servizio Politiche Sociali (2° piano).

La proposta come sopra sintetizzata illustra una ipotesi di sistemazione definitiva che potrà essere raggiunta entro l'estate del 2013, tuttavia la sua realizzazione, in parte già attuata, è necessariamente suddivisa in "lotti" consecutivi secondo la tempistica riportata nel cronoprogramma **Allegato B**.

Valutazione costi e benefici attesi

La disponibilità di ulteriori spazi verificatasi a seguito di una migliore distribuzione del personale ma soprattutto a seguito di una riduzione della pianta organica, consente di attuare gli ultimi interventi previsti dal piano con l'impegno di risorse di modesta entità destinate principalmente alle spese di facchinaggio e di adeguamento della rete informatica. Viceversa nel corso dell'esercizio 2013 si concretizzeranno la maggior parte dei risparmi di spesa previsti dal piano, dovuti principalmente ad interventi realizzati nel corso del 2012.

Gli interventi per la ultimazione del progetto di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici vengono di seguito elencati sinteticamente e suddivisi per sede :

1 Immobile di Viale della Lirica 21

Modesti interventi finalizzati al trasloco di arredi e pratiche per la ottimizzazione degli spazi di Viale della Lirica 21 in uso al Settore Politiche Agricole. Tali interventi hanno lo scopo di preparare i locali necessari per trasferire i servizi attualmente allocati nelle unità immobiliari di Viale della Lirica 11 assunte in affitto.

2 Unità immobiliari di Viale della Lirica 11

Interventi di facchinaggio per trasloco di arredi, pratiche ed attrezzature informatiche. Eventuali interventi di manutenzione ordinaria e pulizia locali per il rilascio dei locali in affitto.

3 Palazzo della Provincia

Modesti interventi finalizzati al trasloco di arredi e pratiche, adeguamenti rete informatica ed impianti elettrici, pulizia locali sia per i traslochi interni che per quelli esterni.

4 Centro per l'Impiego di Cervia

Interventi di facchinaggio per trasloco di arredi, pratiche ed attrezzature informatiche. Eventuali interventi di manutenzione ordinaria e pulizia locali per il rilascio dei locali.

I benefici derivanti dalla realizzazione di tale progetto di razionalizzazione sono costituiti principalmente dai canoni di locazione degli immobili assunti in affitto, infatti oltre alle locazioni disdettate nel 2011 (Viale dell'Aida 17) e nel 2012 (Via Garatoni 6) nel corso del 2013 saranno rilasciate anche le ultime due unità immobiliari assunte in affitto in Viale della Lirica 11.

Gli ulteriori benefici conseguibili sono rappresentati dalle minori spese di gestione relative agli immobili rilasciati (pulizie, riscaldamento, energia elettrica, ecc..) ed in parte dalle economie gestionali derivanti dalla maggior concentrazione dei servizi e quindi dalla minore necessità di servizi ausiliari di collegamento fra le sedi.

Per la quantificazione di massima delle economie gestionali si rimanda alle tabella **Allegato C**.

Quantificazione economie gestionali conseguite nel 2011

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Servizio di vigilanza	Spese condominiali	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 7.680,00	€ 1.194,29	€ -	€ 149,20	€ 506,96	€ 261,15	€ 161,25	€ 9.952,85
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 4.202,50	€ 689,77	€ -	€ 61,30	€ 242,00	€ 143,53	€ 116,93	€ 5.456,03
Spese per facchinaggio e pulizie straordinarie								-€ 5.840,00
Totali	€ 11.882,50	€ 1.884,06	€ -	€ 210,50	€ 748,96	€ 404,68	€ 278,18	€ 9.568,88

Quantificazione economie gestionali conseguite nel 2012

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Servizio di vigilanza	Spese condominiali	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 23.427,14	€ 2.445,06	€ 887,50	€ 6.542,22	€ -	€ 16.052,53	€ 586,13	€ 49.940,58
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 15.360,00	€ 2.079,22	€ -	€ 422,71	€ 852,99	€ 1.973,00	€ 575,48	€ 21.263,40
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 8.404,98	€ 1.133,00	€ -	€ 337,93	€ 429,90	€ 771,00	€ 252,30	€ 11.329,11
Maggiori spese in altri immobili		-€ 465,87				-€ 9.150,00		-€ 9.615,87
Spese per facchinaggio e pulizie straordinarie								-€ 5.843,33
Totali	€ 47.192,12	€ 5.191,41	€ 887,50	€ 7.302,86	€ 1.282,89	€ 9.646,53	€ 1.413,91	€ 67.073,89

Quantificazione economie gestionali conseguibili nel 2013

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Servizio di vigilanza	Spese condominiali	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 70.281,41	€ 7.313,54	€ 2.722,50	€ 19.630,00	€ -	€ 40.758,47	€ 2.070,62	€ 142.776,54
010 - Viale della Lirica, 11 Fondazione Bella Ciao	€ 15.570,95	€ 1.906,90		€ 497,24	€ 568,00	€ 2.395,00	€ 460,05	€ 21.398,14
011 - Viale della Lirica, 11 Zama G. & C.	€ 16.895,30	€ 1.532,14		€ 429,20	€ 435,00	€ 1.528,00	€ 414,14	€ 21.233,78
014 - C.P.I. Cervia Via Nievo, 2 - Cervia		€ 1.656,85					€ 441,00	€ 2.097,85
Maggiori spese in altri immobili		-€ 1.863,48				-€ 36.600,00		-€ 38.463,48
Spese per facchinaggio e pulizie straordinarie								-€ 17.571,67
Totali	€ 102.747,66	€ 10.545,95	€ 2.722,50	€ 20.556,44	€ 1.003,00	€ 8.081,47	€ 3.385,81	€ 131.471,16